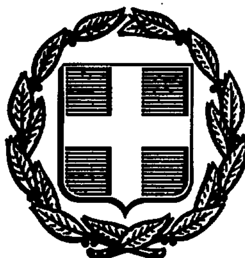


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 128

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24569/1198/88 (1)

Χαρακτηρισμός αποχεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Σιώρου Βασίλειου και Μπρούμα Αγγελικής που βρίσκεται στο Ο.Τ. 155 της Κοινότητας Ζεφυρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 16.5.88 αίτηση του Σιώρη Βασιλείου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 16805/1975 συμβ. του συμβ. Προκόπιου Παπαθανασίου.

β) Το υπ' αρ. 20.10.88 πιστοποιητικό του Υποθ/κείου Αχαρνών.

γ) Το υπ' αρ. 17077/1975 συμβ. του συμβ. Προκοπίου Παπαθανασίου.

δ) Το υπ' αρ. 20.10.88 πιστοποιητικό του Υποθ/κείου Αχαρνών.

ε) Το από 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ. Τριανταφύλλου Βαδεβούλη.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 11.10.77 Δ/γμα Ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχη Αττικής, Νομάρχη Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχη - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχη» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) κείμενο στο Κοινότητα Ζεφυρίου εντός του Ο.Τ. 155 του περικλειομένου υπό των οδών Θερμοπυλών - Αλαμάνας - Μπουμπουλίνας - 17η Νοεμβρίου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο από των οδών των ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας Μπρούμα Αγγελικής και Σιώρη Βασιλείου εντός του Ο.Τ. 155 της Κοινότητας Ζεφυρίου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής της Κοινότητας Ζεφυρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα

β) ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85

γ) σ.δ. 1.10

δ) ύφος ως ΓΟΚ/85

ε) Το από 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τριαντάφυλλου Βαδεβούλη σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά

τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Φεβρουαρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. Π-2261/88 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Βορδόνια της Κοιν. Βορδόνιας Ν. Λακωνίας και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 20/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βορδόνιας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 1945/28.9.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 780/5.4.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 9π, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βορδόνια της κοινότητας Βορδόνιας στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: φθίνων.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βορδόνιας της Κοινότητας Βορδόνιας Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποια εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ.181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 13 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βορδόνιας
ΚΟΙΝ. : Βορδόνιας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312101
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ X

Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΣΤΕΓΑΣΜΑ	1. στέγης μονόρριχτης							%
		2. στέγης δίρριχτης							%
		3. στέγης τετράρριχτης			6				25% ... ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				1.50 / 2.50
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί	3		3				1.50 / 5.50
		5.							
Δ	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	1. εξωστών			3				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2		2				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ (1)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			2	δ			
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
	3. άλλος τρόπος							

ΟΜΑΔΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟ
	2	ΧΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. Π-421 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΟΠΕΣΙ της Κοινότητας Βορδόνιας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. οικ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6. 23.12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136/Δ/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 20/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βορδόνιας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 1945/20.9.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 12η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΟΠΕΣΙ της Κοινότητας Βορδόνιας Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΟΠΕΣΙ της Κοινότητας Βορδόνιας του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες αναγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Λόπεσι
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Βορδόνιας
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 16312104
ΝΟΜΟΣ: Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΕΡΙΥΛΙΟΝ X

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΣΤΕΓΑΣΜΑ	1. στέγη μονόριχτη							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγη δίριχτη							
	3. στέγη τετράριχτη			6				25% / 30
	4. δώματος							
	5. άλλο							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1)
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός αυλωτός							πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3		1		1,00 / 2,50
	3. κλειστός							
	4. σαχ-χαγιάτι	3		3				1,50 / 5,00
	5.							
Δ ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1. εξωτερική			3				
	2. εξωτερική σκάλα							
	3. άλλος							
	4.							
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	2		2				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3		3				
	5. με φεγγίτη							
	6.							

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Πέτρα Σταματάκου
με 6ο β.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ (1)

1

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓ. ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			2	5			
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μαντρότοιχος ξερός							
	2. μαντρότοιχος χτιστός	2	α					
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΑΣΠΡΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 427185/562 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 73.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Γ.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.

9. Του Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 24/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 121/87 απόφαση Δ.Σ. Μοσχάτου.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 10.2.89 πρακτ. 2, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 73 με τον χαρακτηρισμό του χώρου (ΑΒΓΔΑ) σε χώρο νηπιαγωγείου και βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα κλ. 1:500.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί επί 15/θημερόν στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 23 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 13 (5)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 23 κοινοχρήστου τεμαχίου αγρ/τος Θεοδωρακίου Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεως παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 24.6.88 (αριθ. πρωτ. 6795) αίτηση του Γεωργίου Δημήτρη του Αναστασίου προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Θεοδωρακίου Αλμωπίας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 2.11.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση τής Κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 1458/11.7.88 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την από 11.3.88 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της Κοινότητας Θεοδωρακίου Αλμωπίας για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης.

6. Την από 18.8.88 θετική γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

7. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας για 20 μέρες, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Θεοδωρακείου επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 6 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 3215/88 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΥ Ν. Πέλλας με τον καθορισμό τμήματος πλατείας στο Ο.Τ.28 ως χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4.85 (Φ.Ε.Κ. 225/Δ/85).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

4. Την αριθμ. 54/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγαπλατάνου.

5. Την αριθμ. 86/88 πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΥ με τον καθορισμό Τμήματος πλατείας στο Ο.Τ. 28 ως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. - Π.Ε.) Ν. Πέλλας την από 9.2.1989 πράξη του διάγραμμα σε κλίμακα 1:1500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αναρτάται επί δεκαπέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Έδεσσα, 9 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 337 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΛΥΚΟΣΤΟΜΟΥ Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 9.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4.85 (Φ.Ε.Κ. 225/Δ/85).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

4. Την αριθμ. 884/4.5.88 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Πέλλας προς την Κοινότητα Λυκοστόμου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

5. Την αριθμ. 83/2.11.88 πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΛΥΚΟΣΤΟΜΟΥ στο Ο.Τ. 9, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεω-

ρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. - Π.Ε.) Ν. Πέλλας την από 9.2.1989 πράξη του διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλ.: 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αναρτάται επί δεκαπέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Έδεσσα, 9 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο ΦΕΚ 23/Δ/20.1.89 που δημοσιεύθηκε το από 30.12.88 Π.Δ. με το οποίο εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Κουκάκι (Ν. Αττικής) στο άρθρο 7 και στον στ' στίχο γίνεται η εξής διόρθωση αντί του εσφαλμένου «Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 934,20 – 187,55 = 206,65 τ.μ. μόνο από ορόφους» τίθεται το ορθό: «394,20 – 187,55 = 206,65 τ.μ. μόνο από ορόφους».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(9)

Στο ΦΕΚ 24/Δ/20.1.89 που δημοσιεύθηκε το από 8.12.88 Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης των παραθεριστικών οικοδομικών Συνεταιρισμών "ΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝ.ΠΕ." και «Σωμάτων Ασφαλείας Συν.ΠΕ» στη θέση Πουρνάρα Κοκορέτσα της Κοιν. Αρκίτσας (Ν. Φθιώτιδος) στο τέλος της παραγ. Α του άρθρου 5 επιφέρεται διόρθωση και τίθεται αντί του λανθασμένου «παράγραφος 8» το ορθό «παράγραφος Β».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(10)

Στην 87124/4947/15.12.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή του Εκκλησιαστικού Ορφανοτροφείου του δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 890/Δ/19.12.88 (τ.Δ') επιφέρεται η εξής διόρθωση. Στη σελ. 9096 στήλη 1η στίχο 7ο εκ των κάτω πριν τη λέξη «το» προστίθεται η κατωτέρω παράλειψη:

«το άρθρο 4.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α') και ειδικότερα».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)